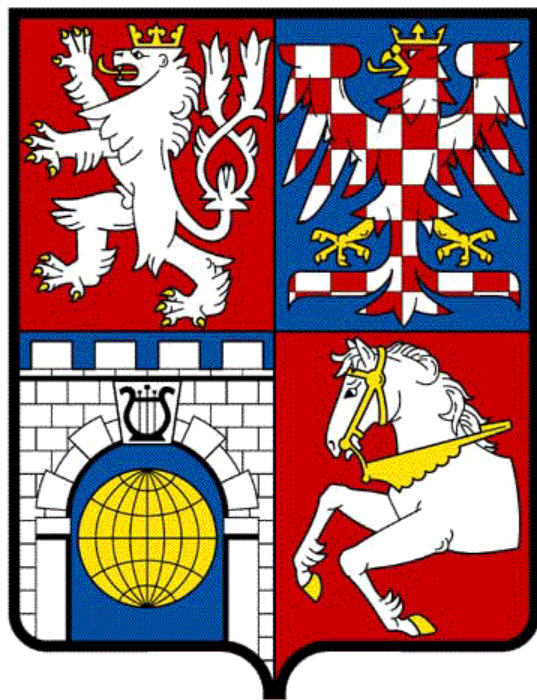


Na problémy nejste sami

**Občanská
poradna
Pardubice, z. s.**

**Bc. Jana Otradovská
17. listopadu 237, Pardubice
466 989 574**

Realizaci projektu podpořil Pardubický kraj



Témata

- Darování
- Dědění
- Nekalé praktiky některých prodejců
- Finanční problematika

Důležité kontakty

- **Občanská poradna Pardubice, z. s.**
17. listopadu 237, Pardubice
466 989 574
- **Národní rada osob se zdravotním postižením**
Erno Košťála 1013, Pardubice
466 952 423

Darování

- Dárce se zavazuje k převedení daru bezplatně
- **Odvolání daru:**
 - **pro nouzi** – dárce upadne do takové nouze, že nemá ani na nutnou výživu sebe samého či osoby, k jejíž výživě je povinen
 - **pro nevděk** – obdarovaný ublíží dárce nebo osobě dárce blízké a to buď úmyslně, nebo z hrubé nedbalosti porušením dobrých mravů
- **Postup při odvolání daru:** dárce vyzve písemně obdarovaného. Uvede důvod vrácení daru a stanoví přiměřenou lhůtu k navrácení daru. Nedojde-li k vrácení daru, může se dárce obrátit na soud.

Darování pro případ smrti

- Zvláštní způsob darování, kdy vlastnické právo k daru, přejde na obdarovaného až po smrti dárce.
- Při tomto způsobu darování se dárce vzdává práva dar odvolat.
- Darovací smlouva musí obsahovat **Prohlášení o vzdání se práva na odvolání daru**. Nebo toto prohlášení musí mít formu samostatného dokumentu.

~~Darovací daň~~ Daň z příjmu

- Darování v příbuzenské linii je osvobozeno od placení daně.
- Darovací daň jako taková byla zrušena.
- Od roku 2014 je předmět daru zahrnuto do **daně z příjmů** jako bezúplatný příjem a platí pro něj sazba daně z příjmu – 15 %.

Věcná břemena

- Různé druhy např.: právo pastvy; stezky, průhonu a cesty, atp.
- **DOŽIVOTNÍHO UŽÍVÁNÍ**
- Zřizuje se v darovací smlouvě.
- Nespoléhejte na dobré vztahy v rodině.
- Věcné břemeno = vlastník se musí něčeho zdržet, nebo něco strpět ve prospěch jiné osoby.

Dědění

- Pořízením pro případ smrti zůstavitel projeví svou vůli, jak má být naloženo s majetkem po jeho smrti:
 - **Závěť**
 - (Odkaz)
 - Dědická smlouva
 - Dovětek

POŘÍZENÍ PRO PŘÍPAD SMRTI

Závěť

- Odvolatelný projev vůle
- Písemná
- Zákon neukládá povinnost uvést datum, avšak je to doporučováno.
- Pozdější závěť automaticky ruší dříve sepsanou.

POŘÍZENÍ PRO PŘÍPAD SMRTI

Druhy závětí

- **Holografní závěť** - závěť sepsaná rukou zůstavitele a zůstavitelem podepsaná.
- **Alografní závěť**
 - závěť sepsaná **jiným způsobem než rukou** (na počítači, stroji, atp.) a podepsaná rukou zůstavitele.
 - Musí být přítomni **2 svědci**, kteří závěť také podepíší a tím potvrdí projev vůle.
 - Identifikační údaje svědků – jméno a příjmení, adresa, datum narození
- **Veřejná listina, tzv. notářský zápis** – závěť sepsaná notářem

POŘÍZENÍ PRO PŘÍPAD SMRTI

Sepsání závěti u notáře

- Centrální evidence závětí
- **Poplatek za sepsání a uložení závěti**
 - Vyhláška č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky (notářský tarif), ve znění pozdějších předpisů
 - **Fixní odměna 1.500 Kč za sepsání závěti**
 - **Přijetí závěti do úschovy 800 Kč**
- **Nejedná se o nejlevnější způsob, ale má své VÝHODY!**

Odkaz

- Odkazem je možné přenechat určitý předmět člověku, který není dědicem
- Předání odkazu není vázáno na průběh dědického řízení.
- Odkazovník se nestává dědicem.
- Např.: ***zůstavitel v závěti zřídil odkaz, aby předal sousedovi motorovou pilu***

Dluhy v dědictví

- Pozůstalost = veškerý majetek zůstavitele vč. dluhů
- **Výhrada soupisu** – uplatňuje dědic v dědickém řízení. Musí být o právu poučen notářem.
 - **V případě, že dědic uplatní výhradu soupisu, odpovídá za dluhy pouze do výše nabytého dědictví.**

~~Dědická daň~~ Odměna notáři I.

- Od roku 2014 neexistuje dědická daň jako taková.
- Základem výpočtu odměny notáře jako soudního komisaře je suma aktiv.
- Vyhláška stanovuje procentní sazbu odměny.

Odměna notáři II.

- Odměna notáře činí nejméně 600,- Kč.
- Z prvních 100 000,- Kč činí odměna notáře 2%, od 100 000,- do 0,5 mil. Kč 1,2 %
- Se zvyšující se částkou dále procento klesá.
- Majetek nepatrné hodnoty – zastavení dědického řízení. Odměna činí 400 Kč a platí ji soud.
- Odměnu notáři platí dědicové v poměru majetku, který zdědili.

Zahájení dědického řízení

Lékař vydá
zprávu o úmrtí

Matriční úřad
vydá úmrtní list

Okresní soud
ustanovení do
funkce notáře
jako soudního
komisaře

Notář (soudní
komisař)
zkontaktuje
vypravitele
pohřbu

Nepominutelný dědic

- Náleží mu z pozůstalosti povinný díl
- = děti zůstavitele, příp. jejich potomci (vnoučata zůstavitele)
- Nezletilý nepominutelný dědic $\frac{3}{4}$ zákonného podílu
- Zletilý nepominutelný dědic $\frac{1}{4}$ zákonného podílu

Vydědění nepominutelného dědice

- Tímto lze vyloučit nepominutelného dědice z jeho práva na povinný díl.
- Zákonem stanovené důvody:
 - a. Neposkytl potřebnou pomoc v nouzi
 - b. Neprojevuje opravdový zájem, jaký by měl
 - c. Byl odsouzen pro trestný čin, který vypovídá o jeho zvrhlé povaze
 - d. Vede trvale nezřízený život.
 - e. Počíná si marnotratně – dluhy
- Stejným způsobem, jakým se pořizuje závěť

Započtení na povinný díl

- Vše, co nepominutelný dědic od zůstavitele obdržel v posledních 3 letech před jeho smrtí.
- V závěti lze uvést, že zůstavitel žádá o delší dobu započtení než je obecná doba.

Např.: rodič podporuje syna finančně při stavbě jeho domu. Dceři v závěti odkáže rodný dům a zároveň tam uvede, že syn od něho obdržel 750.000 Kč a že vyžaduje započtení na dědický podíl.

Nekalé praktiky některých prodejců

- To už tu bylo:
 - Předváděcí akce
 - Podomní prodej
 - Výlet za památkami spojený s předváděcí akcí
 - „Nezávazné“ vyzkoušení výrobků
 - Pozvánka na testování zboží

Jak je možné, že jim to prochází?

1. Vytvoří v zákazníkovi potřebu k nabízenému výrobku / službě
2. Argumentují logickými a obecně platnými argumenty
3. Používají různé taktiky – např. hra se strachem, názorně převedou výrobek, o výrobku mluví pouze pozitivně

Jak se OPRAVDU ÚČINNĚ bránit „šmejdům“? I. část

1. Nechte si čas na rozmyšlenou
2. Proberte nákup s člověkem, který nebyl přítomen u rozhovoru
3. **PEČLIVĚ ČTĚTE PŘEDLOŽENOU SMLOUVU, resp. pokud ji SPRÁVNĚ NEROZUMÍTE, nechte si ji vysvětlit nestranným člověkem.**
4. Naučte se říkat **NE!**

II. část

5. Buďte opatrní, koho si pouštíte domů. Upřednostňujte schůzky v kanceláři společnosti, než u Vás doma.
6. Vezměte si s sebou doprovod.
7. Zjistěte si, zda nebyl ve Vaší obci **zakázán podomní prodej**. V případě, že Vás prodejce osloví doma, volejte policii.

!! Zákaz lze obejít tím, že si s Vámi prodejce dohodne schůzku předem!!

Doporučení

Film *Šmejdi* – ke shlédnutí online v archivu
ČT

Máte nějaký dotaz?



Děkuji Vám za pozornost

